

#6

Témoignage

Jean-Philippe Boonaert

Maire de Laventie

En 2014 la municipalité nouvellement élue reprend le dossier de la déchetterie pour aboutir au mois d'août par la signature de l'acte notarié qui permet à la ville de Laventie de devenir enfin propriétaire du terrain.

La modification du POS a été nécessaire pour valider le projet dans son ensemble.

Afin de mener à bien cette opération, la commune a fait appel à L'EPF pour négocier avec RFF (Réseaux Ferrés de France) l'achat du foncier et la démolition des quais de l'ancienne gare. Cette réhabilitation a permis à la ville d'économiser près de 65 000 € pris en charge par l'EPF.

Le travail collaboratif de la commune, de l'EPF, du SMICTOM et de la CCFL (Communauté de Communes Flandre Lys) a permis l'aboutissement des projets de l'accès et de la construction de la déchetterie laventinoise dans le respect du calendrier prévisionnel.

L'ensemble des corps de métiers a œuvré en parfaite osmose afin de réaliser le projet sur 8 mois.

Durant l'inauguration du samedi 21 janvier, l'ensemble des élus ont pu apprécier les diverses fonctionnalités de la déchetterie présentés par les partenaires.

La satisfaction des laventinois ne sait pas fait attendre, dès la première semaine, on dénombrait en moyenne plus de cinquante passages par jour.



2013 : ancienne déchetterie



Avril 2013 : vue du site à l'issue des travaux menés par l'EPF

Perspective de la nouvelle déchetterie de Laventie - Début des travaux : juin 2016



594 Avenue Willy Brandt 59777 Lille - 03 28 07 25 00 - 03 28 07 25 01

www.epf-npdc.fr

Crédits : EPF Nord-Pas de Calais, Atelier de cartographie EPF Nord-Pas de Calais (PPIGE), Fotolia, Mairie de Laventie, SMICTOM des Flandres



Contribuer au développement et à l'amélioration des équipements collectifs

Ancienne cour de la gare Laventie - Pas-de-Calais



#1

Le contexte de l'opération

Au début des années 2000, alors que la cour de l'ancienne gare de Laventie, propriété de RFF, sert d'accès à la déchetterie communautaire, la commune de Laventie s'est intéressée à cet espace de près de 2,5 ha idéalement localisé en entrée de ville.

Sa maîtrise permettrait en effet tout à la fois de mieux desservir l'équipement communautaire en passe d'être lui-même réhabilité, d'offrir un espace de stationnement aux commerces voisins mais aussi de requalifier l'image de la commune avec un traitement approprié des espaces publics.

En 2007, la Commune de Laventie a donc sollicité l'EPF afin qu'il prenne en charge la négociation et l'acquisition de ce terrain puis démolisse l'ancienne halle de marchandises qui l'occupe.

En 2016, sur le foncier requalifié par l'EPF, une nouvelle voie d'accès à la déchetterie a été aménagée par la ville de Laventie avec le soutien financier de la Communauté de Communes Flandre Lys. La nouvelle déchetterie, gérée par le SMICTOM des Flandres, a ouvert en janvier 2017.

#2

La mission de l'EPF

- ↳ **Négocier et acquérir auprès de RFF** le foncier de l'ancienne cour de la gare et sa halle de marchandises
- ↳ **Gérer et sécuriser** le site
- ↳ **Réaliser les travaux de démolition** de l'ancienne halle de marchandises pour libérer le foncier
- ↳ Céder le foncier à la commune de Laventie pour permettre **l'aménagement d'une nouvelle voie d'accès à la déchetterie communautaire**



Décembre 2011 : foncier acquis par l'EPF

#3 Les acteurs du projet

Opérateur foncier :



Collectivités :

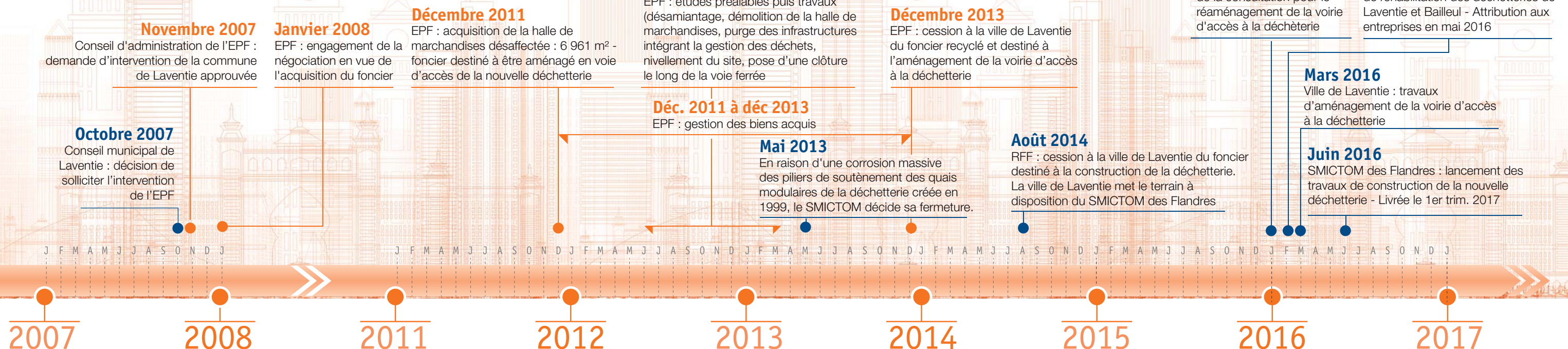


#4 Les financements accordés par l'EPF

	Coût total de l'opération	Part prise en charge par l'EPF	
Acquisition foncière	61 000€		
Gestion	34 000€		
Travaux	131 000€	65 500€	50%
TOTAL	226 000€	65 000€	29%

#5

Calendrier de l'opération



Légende : Action EPF / Action collectivité et partenaire