

#1

Le contexte de l'opération

En 2004/2005, le site de la filature Saint Liévin a fait l'objet d'une étude de faisabilité économique destinée à étudier les conditions de sa restructuration. Au regard du caractère stratégique du site, de la proximité du centre-ville, du Parc du Lion et de quartiers d'habitations, cette étude concluait à la possibilité d'un redéploiement d'activités économiques accompagné d'un programme de logements. La réalisation de ce programme d'urbanisation mixte était toutefois soumise à la réalisation de travaux de démolition, d'accessibilité et d'aménagement.

Dans ce contexte, la Métropole Européenne de Lille (anciennement LMCU - Lille Métropole Communauté Urbaine) a sollicité l'EPF en 2007 pour recycler le foncier de l'ancienne filature de Saint Liévin à Wattlelos. Après avoir acquis le site, l'EPF y a mené les travaux de dépollution et démolition.

En attendant que s'y dessine un projet mixte de logements et de commerces, l'EPF y a réalisé une opération de "préverdissement" consistant à semer des prairies riches en fleurs et améliorant le cadre de vie.

#2

La mission de l'EPF

- ♦ **Acheter le site de l'ancienne filature Saint-Liévin**, à l'issue des procédures judiciaires et administratives dont l'usine en liquidation judiciaire faisait l'objet, et quelques maisons voisines
- ♦ **Gérer et sécuriser** le site dès son acquisition
- ♦ **Réaliser les travaux de démolition et dépollution** pour libérer les 9 hectares du site, tout en conservant un bâtiment témoin du patrimoine industriel de la région
- ♦ **Céder le foncier** à la SEM Ville Renouvelée pour permettre l'aménagement de ce quartier



#3

Les acteurs du projet

Opérateur foncier :



Collectivités :



Aménageur :



#4

Les financements accordés par l'EPF*

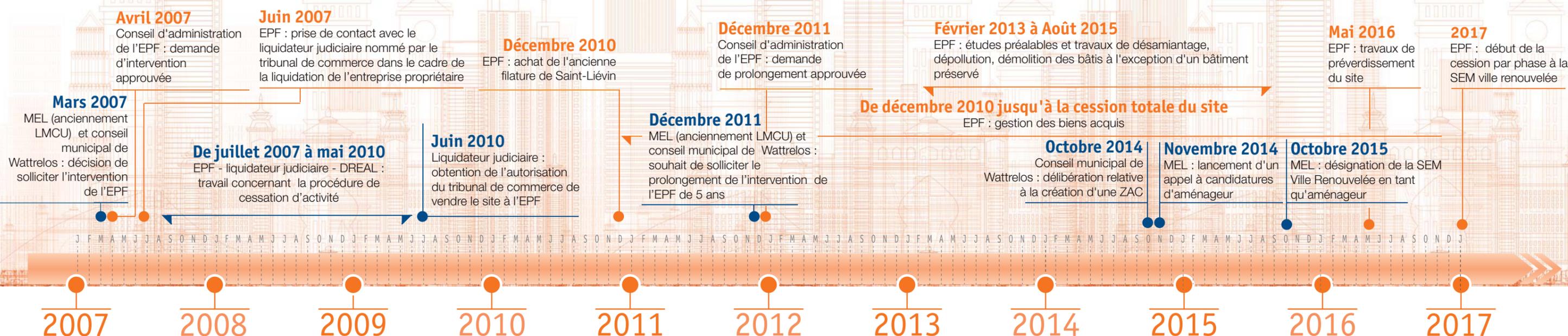
	Coût total de l'opération	Part prise en charge par l'EPF	
Acquisition foncière	3 000 000€	Aucune cession à ce jour	
Gestion	1 700 000€		
Travaux	4 800 000€	2 400 000€	50%
TOTAL	9 500 000€	2 400 000€	25%

* au 1^{er} janvier 2017, sous réserve du respect des engagements pris par la commune

Autres financements des travaux :
FEDER : 22% ; MEL : 19% ; Produit de la vente des métaux récupérés : 9%

#5

Calendrier de l'opération en cours



Dominique Baert

Député Maire de Wattrelos

Saint-Liévin s'est trouvé un avenir.

En 2004, la filature Saint-Liévin, fondée plus de 80 ans auparavant, fermait ses portes. Le choc fut violent. Un véritable traumatisme social et humain pour les 540 salariés, brutalement privés d'emploi. Cet événement douloureux marquait aussi la fin

d'une époque : celle de la florissante industrie textile qui, avec les filatures du Sartel, la Lainière ou le Peignage Amédée, fit travailler et vivre plusieurs générations de milliers de familles de notre commune.

Le temps a passé. Les murs sont tombés. Ne restent plus que les anciens bureaux que j'ai souhaité conserver pour garder une trace de ce patrimoine, mais aussi parce que je suis convaincu qu'ils peuvent de nouveau accueillir de l'activité. Bientôt s'érigeront sur le site des logements, de nouvelles entreprises, petites et moyennes. Bientôt, Saint-Liévin reprendra vie, sous une autre forme. Et il s'inscrira dans l'avenir de Wattrelos. Sans rien oublier de son passé.



2013-2015 : EPF : travaux de dépollution et démolition



Mai 2016 : EPF : travaux de préverdissement



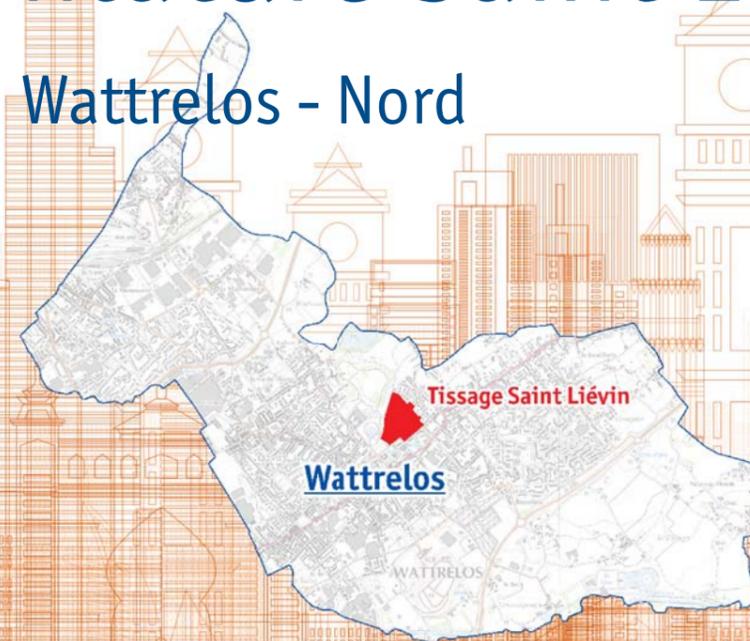
Contribuer à la restructuration d'un quartier



Juillet 2016 : le site après travaux

Ancien site industriel de la filature Saint Liévin

Wattrelos - Nord



594 Avenue Willy Brandt 59777 Lille - 03 28 07 25 00 - 03 28 07 25 01

www.epf-npdc.fr