



Située entre Béthune, Lillers et Auchel, la commune d'Allouagne est traversée d'est en ouest par la route départementale n°183.

Sur cet axe, se trouve une boulangerie artisanale qui a atteint un stade industriel et qui a cessé son activité depuis environ 35 ans. Ce site d'une surface de 2 620 m<sup>2</sup> se compose d'une habitation et de bâtiments d'activités. Les bâtis de cette unité foncière sont implantés en bordure de route départementale, réduisant le trottoir par rapport aux implantations des constructions voisines.

Le site étant actuellement mis en vente, la commune d'Allouagne projette d'y réaliser une opération de renouvellement urbain permettant d'améliorer les espaces pour les piétons et d'y construire quelques logements.

La commune souhaite un accompagnement de l'EPF afin qu'il procède à l'acquisition et à la démolition de l'ancienne boulangerie industrielle. L'EPF revendra, dans un délai maximal de 5 ans, le foncier déconstruit à la commune ou à l'opérateur qui sera désigné par celle-ci.

CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BETHUNE-BRUAY ARTOIS LYS ROMANE

ALLOUAGNE - BOULANGERIE INDUSTRIELLE,  
RUE DES DEPORTES ET DES RESISTANTS

Foncier de l'habitat et du logement social



LE SITE

- . Nature des biens à acquérir : habitation et bâtiment industriel
- . Usage actuel : vacant
- . Situation : tissu urbain
- . Superficie d'acquisition : 2 620 m<sup>2</sup>
- . PLU : zones UB, UBi
- . TC (bus) à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT de l'Artois en cours de révision
- . PLH 2013-2018 en cours de révision
- . PLU intercommunal en projet
- . Taux de logements locatifs sociaux : 2,89 %

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : habitat
- . Programme : logement
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet
- . Partenariat SAFER : sans objet