



Située au centre d'un triangle formé par les villes de Béthune, Bruay-la-Buissière et Noeux-les-Mines et à moins de 10 kilomètres de celles-ci, la commune d'Houchin compte environ 700 habitants. Le village est traversé par la route départementale n°72 en cœur de bourg, ce qui lui confère une accessibilité aisée vers Béthune et les principaux axes (A26-A21) mais ce qui génère également, en raison de la configuration des voiries et de l'étroitesse des trottoirs, des conflits d'usage entre les véhicules et les piétons.

En 2016, la communauté d'agglomération a accompagné la commune dans les réflexions d'aménagement de son centre-bourg. L'étude de faisabilité a abouti à des propositions d'aménagement des espaces publics dont une première phase de travaux sera réalisée par la commune en 2019 (élargissement de la rue des Fontinettes, création d'un plateau à proximité de l'école).

En contiguïté immédiate de ces futurs aménagements, se localise une habitation avec dépendances d'une surface de 397 m², actuellement en vente.

La commune d'Houchin sollicite l'accompagnement de l'EPF afin de saisir l'opportunité de la mise en vente de ce foncier et pour qu'il réalise les travaux de démolition des bâtiments. L'EPF revendra le foncier déconstruit à la commune qui poursuivra ensuite les travaux des futurs espaces publics en partenariat avec la communauté d'agglomération, le CAUE62 et les services du Département. La durée de la convention est de 4 ans.

CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE BETHUNE-BRUAY, ARTOIS LYS ROMANE
HOUCHIN – CENTRE-BOURG, RUE DE BETHUNE



Foncier et immobilier industriel et de services (équipement)



LE SITE

- . Nature du bien à acquérir : habitation, garage
- . Usage actuel : logement
- . Situation : centre-bourg
- . Superficie d'acquisition : 397 m²
- . PLU : zone UD
- . TC (bus) à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT de l'Artois approuvé, en cours de révision
- . Etude de faisabilité d'aménagement réalisée par la communauté d'agglomération

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : espace public
- . Programme : parvis paysager
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet
- . Partenariat SAFER : sans objet