



CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MAUBEUGE – VAL DE SAMBRE  
**MAUBEUGE – BATIMENTS INDUSTRIELS, POLE GARE, BOULEVARD DE L'EUROPE**  
**Foncier et immobilier industriel et de services (activités)**



La Communauté d'agglomération de Maubeuge – Val de Sambre est engagée depuis de nombreuses années dans une opération de requalification des abords de la gare SNCF et de reconquête des berges de la Sambre. Elle sollicite l'intervention de l'établissement pour l'acquisition et la démolition d'un ancien hangar d'activité commerciale et d'une centrale à béton.

Le site est localisé à proximité de la gare de Maubeuge, dans une zone d'activité commerciale, à l'est du boulevard de l'Europe, artère principale d'accès au centre-ville qui sépare la ville moderniste d'André Lurçat des activités et bâtiments commerciaux. Le site est également bordé par la Sambre au nord.

La communauté en accord avec la ville envisage de développer sur ce secteur, un programme mixte comprenant des locaux d'activité, des logements et des espaces verts.

La collectivité sollicite l'intervention de l'EPF afin de procéder à l'acquisition de cet ensemble immobilier et la réalisation de travaux de déconstruction. La durée de la convention est de 5 ans.



**LE SITE**

- . Nature des biens à acquérir : bâtiments industriels
- . Usage actuel : commerces, activité
- . Situation : tissu urbain
- . Superficie d'acquisition : 15 905 m<sup>2</sup>
- . PLU : zones N et UA
- . TCSP (gare) et TC (bus) à moins de 500 m

**LE CONTEXTE**

- . SCOT de Sambre Avesnois en cours d'élaboration
- . PLH 2016-2022 adopté

**LE PROJET**

- . Recyclage foncier
- . Type : activités
- . Programme : mixte (habitat, activités)
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet
- . Partenariat SAFER : sans objet