

CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNE



COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU DOUAISIS
ROOST-WARENDIN – ANCIEN DEPOT VENTE, RUE PIERRE BROSSOLETTE
 Foncier de l'habitat et du logement social



La commune de Roost-Warendin sollicite l'intervention de l'EPF pour qu'il l'accompagne dans la résorption et requalification d'une friche commerciale en cœur de bourg. Le site de l'ancien dépôt vente est localisé rue Pierre Brossolette, à proximité des équipements communaux (mairie, école) et du château de Bernicourt.

Dans la continuité des projets de développement du centre-bourg réalisés, la commune y envisage la construction d'une opération mixte habitat/commerces.

Au titre de la convention opérationnelle d'une durée de cinq ans, l'EPF procèdera à l'acquisition du site et à la démolition du bâtiment. Le foncier sera cédé au profit de la commune au prix de revient. Par ailleurs, Douaisis Agglo accompagne financièrement la commune dans la mise en œuvre du projet.

LE SITE

- . Nature des biens à acquérir : bâtiments d'activité
- . Usage actuel : vacant
- . Situation : tissu urbain
- . Superficie d'acquisition : 6 488 m²
- . PLU : UA
- . TC (bus) à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT du Grand Douaisis
- . PLH 2014-2020 approuvé

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : mixte (habitat, commerces)
- . Programme : à définir
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet
- . Partenariat SAFER : sans objet