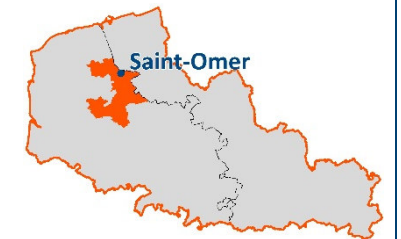




CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE SAINT-OMER
SAINT-OMER – COUR A MARCHANDISES, RUE DE LA HALLE AUX CHOUX



Foncier du gisement du renouvellement urbain



La Communauté d'agglomération du Pays de Saint-Omer (CAPSO) s'est engagée dans un vaste programme de renouvellement urbain dans le secteur du pôle gare. Ce quartier intégré au périmètre du plan Action Cœur de Ville et en périmètre ORT (opération de revitalisation de territoire) répond à des enjeux multiples et croisés de développement économique, de mobilité et d'habitat.

La collectivité a engagé les travaux de réhabilitation de la gare, de réfection et d'aménagement du parvis, de création de la gare routière et de pose de la passerelle surplombant le canal.

Le programme se poursuit par la recomposition urbaine du secteur de la cour marchandises afin de permettre la réalisation d'une opération d'aménagement mixte dédiée, à terme, à l'accueil d'un programme immobilier d'environ 120 logements et de plusieurs centaines de m² de surfaces tertiaires.

La CAPSO sollicite l'intervention de l'EPF pour procéder aux acquisitions, aux travaux de déconstruction et de dépose des infrastructures ferroviaires. La durée de la convention est de 5 ans.

LE SITE

- . Nature des biens à acquérir : cour marchandises, anciennes voies ferrées et parking
- . Usage actuel : stockage, stationnement
- . Situation : centre-ville
- . Superficie du périmètre de projet : 6,4 ha
- . Superficie d'acquisition : 2,2 ha
- . PLU : zone UA
- . TCSP (TER) TC (bus) à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT de la Région de Saint-Omer approuvé
- . PLU intercommunal en projet
- . OPAH-RU en cours d'élaboration
- . ORT Action Cœur de Ville

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : mixte (habitat, commerces, équipements)
- . Programme : halle et logement
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet