



La commune rurale de Thiennes, située au nord d'Isbergues, sollicite l'intervention de l'EPF dans le cadre d'une opération d'aménagement dont la réalisation nécessite la maîtrise d'un silo inoccupé en entrée de ville.

Une étude de faisabilité a été réalisée par un opérateur immobilier en vue de réaliser un lotissement. Le projet prévoit de densifier le cœur de bourg entre la voie ferrée au sud et la mairie au nord en développant une quarantaine de lots libres ainsi qu'un espace vert au cœur du lotissement. Le projet sera réalisé en trois phases. Le silo, situé en périphérie du projet permettrait, une fois acquis et déconstruit, de réaliser une voirie de desserte du nouveau quartier.

Dans ce cadre, la commune requiert l'intervention de l'EPF durant 5 ans afin d'assurer la maîtrise foncière et la démolition du silo. Le bien sera cédé à la commune, à échéance de la convention.

CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DE FLANDRE INTERIEURE

THIENNES – ANCIEN SILO, RUE DE LA GARE

Foncier de l'habitat et du logement social



LE SITE

- . Nature des biens à acquérir : silo agricole
- . Usage actuel : aucun
- . Situation : entrée de village
- . Superficie d'acquisition : 2 006 m²
- . PLU : UR
- . TCSP (gare SNCF) à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT de Flandre intérieure approuvé
- . PLU intercommunal en cours d'élaboration (inscription du site en zonage UR)

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : habitat
- . Programme : voirie d'accès à un lotissement
- . Etat préalable de la biodiversité : à réaliser
- . Partenariat SAFER : sans objet