



Située au nord-est de Cambrai et comptant environ 730 habitants, la commune de Thun-l'Évêque est en voie de finaliser l'élaboration d'un plan local d'urbanisme, l'approbation du document étant projetée au second semestre 2019.

Dans le cadre de cette procédure, un secteur a été identifié rue du moulin en plein cœur du village en vue d'y réaliser une opération d'aménagement. Ce secteur se compose principalement de terrains communaux comprenant les actuels locaux des services techniques et un bâtiment d'activités implanté en bordure du bras du canal de l'Escaut. Historiquement, ce bâtiment servait de stockage de farine à la minoterie Crépin ; l'actuel propriétaire y exerçait une activité de fabrication de chaises.

Sur ces fonciers, un projet de construction d'une maison médicale et de 21 logements locatifs sociaux est à l'étude par un bailleur social. La commune de Thun-l'Évêque sollicite l'EPF afin qu'il procède à l'acquisition et à la démolition du bâtiment de la chaiseraie. L'EPF revendra, dans un délai maximal de 3 ans, le foncier déconstruit à la commune qui se chargera ensuite de céder l'ensemble de ses terrains à l'opérateur.

CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DE CAMBRAI

THUN-L'ÉVEQUE – CENTRE-BOURG, RUE DU MOULIN

Foncier de l'habitat et du logement social



LE SITE

- . Nature du bien à acquérir : bâtiment d'activités
- . Usage actuel : vacant
- . Situation : centre-bourg
- . Superficie d'acquisition : 1 022 m<sup>2</sup>
- . Carte communale : zone C
- . TC (bus) à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT du Cambrésis approuvé
- . PLU en cours d'élaboration (phase enquête publique), orientations d'aménagement et de programmation relatives au secteur de projet
- . Site BASIAS lié à la SARL Crépin

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : habitat
- . Programme : une maison médicale, 21 logements locatifs sociaux dont 11 en béguinage
- . Etat préalable de la biodiversité : à prévoir
- . Partenariat SAFER : sans objet