

CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNE

COMMUNAUTE DE COMMUNES DU HAUT PAYS DU MONTREUILLOIS

FRUGES – HABITATIONS, RUE DE SAINT-OMER

Foncier et immobilier industriel et de services (équipement)



Situé le long de la RD928 reliant Hesdin à Saint-Omer, Fruges est un bourg centre de la Communauté de communes du Haut Pays du Montreuillois. Son rôle de pôle rural se manifeste notamment par la présence de nombreux équipements administratifs et culturels, dont l'espace culturel Francis Sagot.

Cet espace polyvalent, situé à l'arrière de la RD928 (rue de Saint-Omer) et bordé au nord par la rivière Traxenne, est enclavé et difficile d'accès ce qui provoque le plus souvent des encombrements routiers et nuit à sa bonne utilisation.

C'est dans ce contexte que la commune s'est intéressée à deux habitations, récemment mises en vente et qui, après démolition, permettraient la réalisation d'un nouvel accès à l'espace culturel.

La commune sollicite l'EPF pour qu'il assure l'acquisition et la démolition de ces deux habitations. Dès signature de la convention opérationnelle et préalablement aux acquisitions, la commune associera les services du Conseil départemental du Pas-de-Calais pour définir conjointement les modalités de création d'un nouvel accès depuis la RD928. Au plus tard dans un délai de trois ans suivant la signature de la convention, l'EPF cèdera les biens acquis et démolis à la commune.



**LE SITE**

- . Nature des biens à acquérir : habitations
- . Usage actuel : habitat/vacant
- . Situation : tissu urbain

- . Superficie de projet : 437 m<sup>2</sup>
- . Superficie d'acquisition : 437 m<sup>2</sup>
- . PLU : zone UA
- . TC (bus) à moins de 500 m

**LE CONTEXTE**

- . PLU intercommunal en projet
- . Taux de logements locatifs sociaux : 16,21 %

**LE PROJET**

- . Recyclage foncier
- . Type : espaces publics
- . Programme : accès / voirie
- . Etat préalable de la biodiversité : sans objet
- . Partenariat SAFER : sans objet