



CONVENTION OPERATIONNELLE SIGNEE AVEC LA COMMUNE

COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LENS-LIEVIN
SALLAUMINES – STATION-SERVICE, RUE CONSTANT D'ARRAS

Foncier de l'habitat et du logement social



Située en périphérie immédiate de Lens et comptant environ 9 800 habitants, la commune de Sallaumines souhaite requalifier son entrée de ville suite à l'arrivée du bus à haut niveau de service reliant Liévin à Hénin-Beaumont.

Dans cette perspective, un secteur a été identifié rue Constant d'Arras à proximité de commerces et services (école, salle des fêtes) en vue d'y réaliser une opération immobilière à destination sociale. Ce secteur se compose d'une station-service désaffectée, de maisons de ville, ainsi que des espaces publics (parcs et stationnement).

Sur ces fonciers, la commune a pour ambition d'y réaliser la construction d'environ 10 logements sociaux. Afin de concrétiser cet objectif, le CAUE du Pas-de-Calais a été sollicité. Le partenariat avec le CAUE permettra de définir la programmation et d'apprécier la capacité du terrain. La commune de Sallaumines sollicite l'EPF afin qu'il procède à l'acquisition, au portage et à la démolition des bâtiments rue Constant d'Arras. L'EPF revendra, dans un délai maximal de 4 ans, le foncier déconstruit à la commune qui se chargera ensuite de céder l'ensemble de ces terrains à un opérateur.

LE SITE

- . Nature des biens à acquérir : station-service / habitations
- . Usage actuel : habitat
- . Situation : tissu urbain
- . Superficie du périmètre de projet : 5 330 m²
- . Superficie d'acquisition : 1 140 m²
- . PLU : zones UB et UH
- . TCSP : BHNS à moins de 500 m

LE CONTEXTE

- . SCOT des agglomérations de Lens-Liévin et Hénin-Carvin en cours de révision
- . PLH 2014-2020 approuvé
- . PLU approuvé

LE PROJET

- . Recyclage foncier
- . Type : habitat
- . Programme : à définir
- . Etat préalable de la biodiversité : à réaliser