

CHEF(F)E DE PROJETS OPERATIONNELS (H/F) > SEREZ-VOUS NOTRE PROCHAIN TALENT ?

CONTRAT A DUREE DETERMINEE (dans le cadre d'un remplacement congé maternité)

Bienvenue à l'EPF Hauts-de-France !

NOS MISSIONS

Nous accompagnons les collectivités désireuses de maîtriser leur foncier et de recycler leurs espaces dégradés. Nous acquérons, requalifions, gérons puis cédon à la collectivité ou à un aménageur un foncier exploitable.

>> En un mot, nous travaillons à développer et accompagner les mutations des lieux de vie et/ou de ville de demain !

Nous vous proposons une mission effectuée au sein d'une équipe dans une ambiance de cohésion que nous travaillons au quotidien.

#DEVELOPPEMENTDURABLE #SENSAUTRAVAIL #MISSIONUTILITEPUBLIQUE #RSE

Le cadre du poste

Vous serez rattaché(e) au service des opérations de recomposition urbaine (SORU) de la direction opérationnelle. La direction opérationnelle comprend également un service technique qui assure la maîtrise d'ouvrage des travaux de déconstruction ou de traitements des sources concentrées de pollutions, un service patrimoine qui valorise les biens et les sécurise et un service des opérations de recomposition urbaine (SOREF) qui assure le pilotage d'un portefeuille d'opérations de recyclage de fonciers, opérations diversifiées tant en termes de thématiques que de territoires.

Le SORU assure le pilotage d'un portefeuille d'opérations de requalification du parc privé ancien inscrites dans des dispositifs nationaux ou locaux tels que l'ANRU 1, le NPNRU, les PNRQAD et plus récemment les opérations Action cœur de ville (ACV).

Le poste et ses missions :

A ce titre vous :

- Prendrez la responsabilité de la mise en œuvre opérationnelle des conventions confiées, de la contractualisation à la cession. A ce titre, vous piloterez les interventions en organisant, coordonnant et animant les équipes projet afin de respecter les engagements conventionnels, les budgets et les calendriers et vous assurerez la coordination avec les partenaires et les différents acteurs.
- Superviserez et rendrez compte régulièrement du bon respect de ces engagements, alerterez en cas de risque et serez force de proposition en cas d'écart constaté. Vous piloterez les volets administratif et financier des opérations confiées et travaillerez de concert avec les assistant(e)s de projets opérationnels

Selon les spécificités des opérations, dans le respect des engagements, des budgets et les plannings contractuels, vous :

- Conseillerez les collectivités dans la définition de leur projet et les modalités de mise en œuvre,
- Pilotez l'équipe projet pluridisciplinaire constituée autour et selon les caractéristiques du projet,
- Réaliserez directement les évaluations foncières, les acquisitions, et les cessions.
- Mènerez les procédures foncières (DUP, DIA, ...) en lien avec le service juridique

En collaboration avec les autres services de l'établissement, vous :

- Apporterez votre connaissance pour l'élaboration et le suivi des volets territoriaux du PPI,
- Déclinerez les volets territoriaux en lien avec les chargé(e)s de développement par le conventionnement des opérations pré identifiées avec les collectivités porteuses de projets,
- Représenterez l'Etablissement aux comités techniques et aux comités de pilotage mis en place pour le suivi des opérations.

Nos missions sont évolutives et s'inscrivent dans une démarche de progrès, ce qui vous amènera à proposer, de façon régulière, des améliorations pour accompagner l'évolution des enjeux de l'établissement.

Votre profil

- › BAC+5 (urbanisme/droit immobilier/école de commerce...);
- › 1ère expérience réussie dans le domaine de la conduite de projets ;
- › Capacité d'adaptation et de reporting ;
- › Connaissance du fonctionnement des collectivités territoriales ;
- › Maîtrise des outils de bureautique et collaboratifs.

Vos qualités

- › Organisation, Méthode ;
- › Identification des problématiques, proposition de solutions ;
- › Sens du travail en équipe ;
- › Ecoute, réactivité, communication fluide, sens de la pédagogie ;
- › Esprit d'initiative et curiosité intellectuelle ;
- › Disponibilité et diplomatie

Nos +

- › Forfait mobilité durable, intéressement, épargne salariale, tickets resto, mutuelle, prévoyance, comité social et économique... Nous travaillerons avec vous sur votre parcours professionnel grâce à un accompagnement de proximité

Poste basé sur Lille, avec une antenne à Amiens (proche de la gare).

ENVIE D'EN SAVOIR PLUS ET/OU DE REJOINDRE NOTRE AVENTURE ?

Adressez lettre de motivation, CV et références à Aurélie BENA,
responsable des ressources humaines : a.bena@epf-hdf.fr